



Guia

2026

Bem Vindo

Bienvenido

Bienvenue

Welcome



Sobre nós

A Quinta das Carvoeiras, era conhecida desde em 1978 como a antiga vacaria de Anissó que era utilizada apenas para fins agrícolas. Nesta existia uma manada de vacas, onde eram exploradas para comércio de leite e venda de vitelos.

No ano de 2021 foi adquirida por um jovem casal, que decidiu reabilitar e ajustar o espaço para habitação permanente e alojamento local, mantendo as origens do local e os principais pontos característicos.

A Quinta das Carvoeiras situa-se na Avenida de Anissó, nº 710, União de Freguesias de Anissó e Soutelo, com coordenadas 41.602376, -8.171310. Esta é constituída por uma casa de habitação permanente dos anfitriões, uma vasta área comum de jardins, pomar, vinha, tanques, espigueiro, lagos, animais, parque infantil, aceso privado ao interior da quinta, estacionamento privado, 1 piscina exterior para crianças e adultos, com vista panorâmicas para as montanhas, com espreguiçadeiras, guarda-sol, acesso Wi-Fi gratuito, 1 edifício comum (recção, sauna, jacúzi e ginásio) e com 4 casas de alojamento local, reconstruídas em granito da região.

As casas de alojamento são designadas de Casa do Alpendre - T2, Casa T1, Casa do Caseiro - T2 e Casa do Lagar - T2 ou (de 15-09 até 15-06 passa a ser 1 T1 do lagar + 1 Quarto do lagar), cada uma das casas mantem os nomes padrão do espaço que lhes deu origem. Cada uma das casas dispõe de quartos, w.c e cozinha, estão totalmente equipadas, com ar condicionado, todos os equipamentos (eletrodomésticos e loiças), toalhas, pequeno-almoço (entregue na sua casa de alojamento) e limpeza de acordo com o programa da estadia. Em uma primeira fase, no ano de 2023, colocamos ao dispor dos nossos hóspedes 3 casas de férias (Casa do Alpendre, Casa T1 e Casa do Caseiro), o edifício comum, piscina exterior e espaços de lazer exteriores.

Em uma segunda fase, no ano de 2025, disponibilizaremos mais uma casa, designada Casa do Lagar.

Os hóspedes têm ainda um vasto leque de restaurantes tradicionais portugueses minhotos e locais a visitar nos arredores do alojamento, temos algumas sugestões no final deste guia.

O alojamento esta próximo da Barragem / praia fluvial do Ermal a 5.40 km, do Centro de Vieira do Minho a 6,6 km, da Barragem de Caniçada a 15,8 km, do Parque Natural Peneda-Gerês a 18,1 Km, da Central de Camionagem de Braga a 34km e do aeroporto do Porto a 79,3 km



Piscina exterior



Acesso ao Wi-fi gratuito



Quartos familiares



Estacionamento gratuito



Soberbo pequeno-almoço



Casas totalmente equipadas



Casa do Alpendre

O edifício foi construído com a finalidade de alpendre antigo, com eira e espigueiro para guardar o milho e outras sementes provenientes da exploração agrícola que ocorria na Quinta das Carvoeiras.



Foi restaurada, mantendo os traços originais de modo a termos um alojamento de tipologia T2, com 2 quartos, 1 cozinha / sala, 1 casa de banho, 1 churrasqueira e mesas / sofás de esplanada exterior.

Casa do Caseiro

O edifício foi construído com a finalidade de alojamento para a família de caseiros / trabalhadores diários da exploração agrícola que ocorria na Quinta das Carvoeiras.



Foi restaurada, mantendo os traços originais de modo a termos um alojamento de tipologia T2, com 2 quartos, 1 cozinha / sala, 1 casa de banho, 1 churrasqueira e mesas / sofás de esplanada exterior.

Casa T1

O edifício foi construído com a finalidade de arrumo de lenhas e ferramentas da exploração agrícola que ocorria na Quinta das Carvoeiras



Foi restaurada, mantendo os traços originais de modo a termos um alojamento de tipologia T1, com 1 quarto, 1 cozinha / sala, 1 casa de banho, 1 churrasqueira e mesas / sofás de esplanada exterior.



Casa do Lagar

O edifício foi construído com a finalidade de lagar e adega para tratamento e armazenamento do vinho proveniente da exploração agrícola que ocorria na Quinta das Carvoeiras



Foi agora restaurada, mantendo os traços originais de modo a termos um alojamento de tipologia T2 ou T1 + 1 quarto.

O alojamento possui 2 quartos, 1 cozinha / sala, 2 casas de banho, 1 churrasqueira e mesas / sofás de esplanada exterior.

Edifício comum

O edifício foi construído com a finalidade de guardar as máquinas e alfaías agrícolas da exploração agrícola que ocorria na Quinta das Carvoeiras.



Foi agora restaurado, Mantendo os traços originais de modo a termos um edifício comum para os hóspedes, com a receção, ginásio, wc, sauna e jacúzi.

Outros espaços

A quinta das Carvoeiras dispõe de um espaço totalmente privado com 3 hectares, com uma entrada privada para os anfitriões e outra entrada privada para os hóspedes, temos disponível a zona envolvente aos alojamentos, com zonas de jardim, pomar, vinha, tanques, espigueiro, lagos, animais, parque infantil, estacionamento privado, 1 piscina exterior para crianças e adultos, com vista panorâmica para as montanhas, com espreguiçadeiras e guarda-sol.



Temos um edifício de apoio a organização do funcionamento do alojamento com lavandaria para tratamento das roupas das casas, depósito de equipamentos e produtos de limpeza.



Regras de funcionamento

● **Check-in: 16:00 às 19:00 horas**

Horário do check-in: os hóspedes devem respeitar o período de check-in do Anfitrião. Os check-ins antes ou depois do período escolhido devem ser aprovados pelo Anfitrião, pois os horários podem ser ajustados, desde que sejam acordados, com a devida antecedência e por escrito.

● **Checkout: 09:00 às 11:00 horas**

Horário de checkout: os hóspedes devem concluir o checkout e devolver as cestas (guia, comandos e chaves) até o horário de checkout definido na reserva do alojamento e não devem deixar pertences (para guardar ou retirar depois) na acomodação após o horário de checkout definido, sem autorização prévia do Anfitrião, sendo que o atraso é cobrado com taxa de 20.00€ / horas.

Nota: Os horários podem ser ajustados, desde que sejam acordados antes ambas as partes por escrito.

● **Pequeno – Almoço:**

O pequeno-almoço será deixado à porta de cada casa de alojamento, em uma cestinha de piquenique, em horário de acordo com o programa da estadia, para que os hóspedes possam desfrutar de um pequeno-almoço no seu espaço de alojamento da forma que lhe for mais conveniente e de modo mais privado.

● **Limpeza:**

Ocorre de acordo com o programa da estadia, onde será definido o dia e a hora, caso os hóspedes não queiram este serviço, devem informar os anfitriões.

Nota Importante: Os hóspedes não devem deixar bens materiais de valor elevado dentro da habitação pois os Anfitriões não se responsabilizam pelos mesmos.

-Os hóspedes não devem deixar a acomodação em um estado que exija limpeza excessiva ou profunda, como pratos com comida espalhados, carpetes sujas, pois tudo o que for loiças, NÃO serão lavadas e serão deixadas na pia para que os hóspedes tratem.

A limpeza será feita com os trabalhos de fazer higienizar o wc, com troca de toalhas, fazer camas, e passar aspirador de pó, tudo o resto, será da responsabilidade do hóspede.

O Lixo, os hóspedes devem coloca-lo nas lixeiras designadas e pontos de recolha próximos das duas entradas da Quinta das Carvoeiras.

● Piscina Exterior Aquecida:

A nossa maravilhosa piscina exterior de água salgada aquecida é um espaço comum entre os hóspedes, mas trata-se de uma zona com uma vasta envolvência e que garante privacidade e conforto a todos os hóspedes, pode ser usada de forma livre e autónoma entre às 09:00 horas e às 22:00 horas. Sendo Sazonal.

● Jacúzi:

O espaço de relaxamento da nossa quinta, este espaço deve ser usado de forma individual e com privacidade para cada hóspede, trata-se de um espaço comum, mas que é usada de forma isolada por cada uma das nossas casas, o horário de utilização é definido de acordo com o programa de estadia, garantido sempre a cada hóspede tirar o maior benefício do espaço disponível.

● Sauna e Ginásio:

Dois espaços distintos, mas que podem ser utilizados de forma autónoma pelos nossos hóspedes, devendo ser sempre garantidas as boas pratica de utilização dos espaços para que todos possam tirar o máximo proveito da melhor forma.

● Parque Infantil:

Um espaço pensado para as crianças do nosso alojamento, podendo ser utilizado de forma autónoma e livre de modo a garantir o maior conforto e qualidade aos nossos pequenos hóspedes.

● Regras gerais:

- **DANOS:** quando os hóspedes causam danos além do desgaste normal, esperamos que eles informem os danos aos Anfitriões assim que possível e colaborem com o Anfitrião para encontrar uma solução razoável, para ambas as partes. Espera-se que os Hóspedes paguem voluntariamente os pedidos razoáveis de reembolso se forem responsáveis por danos, perda de itens ou custos de limpeza inesperados.
- **HÓSPEDES APROVADOS** a entrar no recinto: os hóspedes devem respeitar o número aprovado de acordo com a reserva feita e devem perguntar ao Anfitrião se tiverem dúvidas sobre as regras para visitantes, que normalmente não são permitidos. Reuniões que causam incômodo estão sempre proibidas.
- **FUMO:** os hóspedes não podem fumar dentro da acomodação, podendo fazê-lo no espaço exterior, sem incomodar outros hóspedes.
- **AUTORIZAÇÃO PARA ANIMAIS** de estimação: os hóspedes não podem levar animais de estimação para o alojamento, a menos que seja devidamente acordado entre o hóspede e o Anfitrião.
- **BARULHO:** os hóspedes devem respeitar os horários de silêncio determinados e evitar perturbar a comunidade ao redor com ruídos excessivos (como música alta, gritos, bater portas, etc.). Tempo de silêncio após as 22:00h até as 08:00 h (caso não cumpram podem ser expulsos do alojamento).
- **FILMES E FOTOGRAFIAS** comercial: os hóspedes não devem usar a acomodação para fazer filmes ou fotos que se destinem a uso comercial ou gerem lucro sem a permissão documentada do Anfitrião.

- USO RACIONAL DE ÁGUA E ELETRICIDADE:

Os hóspedes devem comprometer-se ao uso racional na utilização e consumo de água e energia elétrica, desligando os aparelhos de ar condicionado e televisão, e todas as luzes internas, quando a casa se encontrar desocupada.

- Em caso que o hóspede decida manter os equipamentos de ar condicionado ligados, mesmo com a casa desocupada, será cobrada uma taxa suplementar de 50 €/por dia, em caráter de consumo de energia excepcional.

● Cancelamento:

A condição do cancelamento da reserva dependerá da tarifa contratada e da antecedência da respetiva comunicação:

● Tarifas:

»Tarifa Promocional

Valor promocional SEM a opção de CANCELAMENTO e com pagamento integral da hospedagem no ato da reserva.

»Tarifa Padrão

Valor COM a opção de cancelamento com até 20 dias de antecedência do check-in. O reembolso de qualquer quantia paga será feito através de transferência em até 48h da solicitação.

» Caso o hóspede não compareça no dia da reserva será cobrado a totalidade da estadia.

» O hóspede já instalado pode interromper a sua estadia sem direito a reembolso.

Temos disponibilidade de passeios turísticos

Embarque numa aventura fascinante pelas maravilhas naturais e culturais de Vieira do Minho com o nosso passeio turístico exclusivo na Quinta das Carvoeiras. Guiados por especialistas locais, esta experiência e poderá leva-lo a explorar os segredos escondidos das montanhas, cascatas deslumbrantes e aldeias que circundam a nossa quinta. Delicie-se com as tradições gastronómicas da região e mergulhe na rica herança cultural que torna Vieira do Minho tão especial. Uma jornada que deixará memórias duradouras e uma compreensão mais profunda deste canto encantador de Portugal. Reserve o seu lugar e descubra o coração de Vieira do Minho connosco.



Tour pelos encantos da nossa região, perto do Gerês!

Reserve o seu passeio com o nosso Jipe, são 3 rotas:

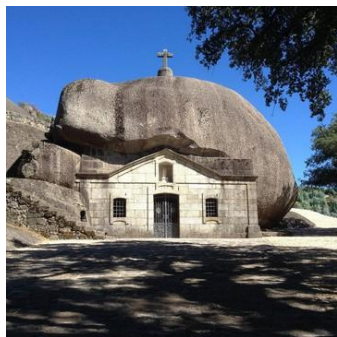
- ♦ Rota dos baloiços
- ♦ Rota religiosa
- ♦ Rota da nascente do Ave

Tour de aproximadamente 4 horas para até 7 pessoas

Preço sob consulta na Quinta das Carvoeiras

Para mais informações e reservas: +351 967171079 | +351 964312461

SUGESTÕES DE LOCAIS A VISITAR EM VIEIRA DO MINHO



Santuário Nossa Senhora da Lapa (4,8km) - O Santuário de Nossa Senhora da Lapa fica na freguesia de Soutelo. Trata-se sobretudo de uma capela, que foi construída numa gruta por baixo de um bloco granítico no monte de Penamourinho. É um dos santuários mais importantes da Europa.



Crasto de Anissó e baloiço panorâmico (2km) - Instalado no alto do Castro de Anissó, este baloiço panorâmico conta com uma vista majestosa sobre o Gerês e a albufeira do Ermal, a uns espetaculares 732 metros de altitude



Albufeira do Ermal (5,4km) - Para chegar a Ilha do Ermal terá de vir M599 que vem de Vieira do Minho e depois virar em direção as localidades de Tabuadela/Rio Longo/Ermal. Pertence a freguesia de Guilhofrei, concelho de Vieira do Minho, distrito de Braga.



Parque dos Moinhos em Vieira do Minho (6,6km) - Parque Urbano de Lazer em Vieira do Minho

Morada: Avenida Almeno Leite, Vieira do Minho, Portugal



Casa da Cultura (Antiga Casa de Lamas) (6km) - A Casa da Cultura de Vieira do Minho - Casa de Lamas, está instalada num antigo solar, a Casa de Lamas. Propriedade da Câmara Municipal, localiza-se no centro da vila de Vieira do Minho



Centro do Concelho (6,6km) - Vieira do Minho é uma vila portuguesa localizada na sub- região do Ave, pertencendo à região do Norte e ao distrito de Braga. É sede do Município de Vieira do Minho que tem uma área total de 218,05 km², 11.955 habitantes em 2021, subdividido em 16 freguesias.



Parque Florestal(5,8km) - No coração da zona urbana de Vieira do Minho surge o Parque Florestal, um dos pontos mais reconhecíveis do concelho. Com aproximadamente 4 hectares, este espaço aprazível presenteia o visitante com um rico património natural.



Diverlanhoso | Parque Aventura (7.0 km) - O melhor parque de diversos da península ibérica, com parque de diversões para crianças e adultos, com atividades, alojamento, restaurante, campo de férias e uma envolvente na natureza formidável.



Baloioço da Serradela (13,5km) - O Baloioço da Serradela, em Vieira do Minho proporciona aos seus visitantes uma paisagem linda. Este baloioço tem cerca de sete metros de altura, e está localizado a 850 metros de altitude, oferecendo uma vista panorâmica sobre a vale do Turio, e a Serra da Cabreira, onde nasce o rio Ave. Apesar de contar com algumas curvas até chegar ao local, com uma caminhada de dois minutos chega ao miradouro, onde irá ter uma vista espetacular.

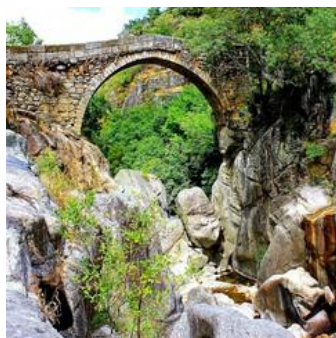


Barragem da Caniçada (15,8km) - está localizada nos municípios de Terras de Bouro e de Vieira do Minho, na bacia hidrográfica do rio Cávado, no norte de Portugal. A sua construção foi concluída em 1955

Santuário Nossa Senhora da Orada, Pinheiro (11,4km) - Na freguesia de Pinheiro, o culto de Senhora da Orada tem, seguramente, mais de 300 anos e o atual Santuário substituiu uma antiga ermida onde se praticava o culto a Nossa Senhora de Guadalupe. A Senhora da Orada é, por tradição, a advogada protetora da cabeça. O gesto singular do peregrino colocar sobre a própria cabeça a imagem da Santa ou uma telha durante a procissão exprimem um ritual de fé peculiar que a devoção popular tem persistido ao longo do tempo. Ligado à fertilidade feminina, houve tempos em que havia também o ritual das mulheres fazerem oferta de sal a Nossa Senhora.



Ponte de Misarela (22,7km) - A Ponte da Mizarela, Ponte da Misarela ou Ponte dos Frades, localiza-se sobre o rio Rabagão, a cerca de um quilómetro da sua foz no rio Cávado, ligando as freguesias de Ruivães e Campos, no município de Vieira do Minho, e Ferral, no município de Montalegre. Edificada na Idade Média, no fundo de um desfiladeiro, mas em completa sintonia com a natureza envolvente, a Ponte da Misarela exibe um arco com mais de 10 metros solidamente alicerçado nas escarpas graníticas.





Santuário S. Bento da Porta Aberta (20,5km) - O santuário de S. Bento da Porta Aberta é o segundo maior santuário português e atrai anualmente centenas de milhares de peregrinos. Depois de Fátima, lidera as estatísticas, mesmo não gozando de uma situação geográfica favorável, nem ser beneficiado por grandes vias de comunicação. Plantado no coração do Minho, é lugar preferencial de culto ao fundador dos beneditinos.



Water Park Gerês (18,2km) - O Water Park Gerês é um divertido e desafiante parque de insufláveis na Praia do Alqueirão, albufeira da Caniçada, onde a água anda entre os 23 e os 25 graus. Podes usar todas as diversões que te apetecer, até não aguentares mais de tanto salto para a água.



Castelo de Lanhoso (15,8km) - O Castelo de Lanhoso, também referido como Castelo da Póvoa de Lanhoso, localiza-se na freguesia de Póvoa de Lanhoso, município do mesmo nome, distrito de Braga, em Portugal. Embora bastante descaracterizado, é um dos mais imponentes castelos portugueses, contabilizando a expressiva marca de 100 mil visitantes entre 1996 e 2006, um destaque no circuito turístico regional.

Gerês



Pontos mais atrativos:

- Miradouro da Pedra Bela
- Cascata da portela do Homem
- Cascata do Tahiti
- Barragem de Vilarinho das Furnas
- Serra do Gerês
- Miradouro do Tibo
- Parque das Termas
- Gerês Lobo Tours
- Gerês Aventura
- GerêsRails



SUGESTÕES DE RESTAURANTES A VISITAR EM VIEIRA DO MINHO



Casa Pancada

Morada: Salgueiros - Mosteiro
4,8 km da Quinta das Carvoeiras
Telefone: 253 647 252



Restaurante Arijal

Morada: Rua Padre José Carlos Alves
Vieira 179
6,4 km da Quinta das Carvoeiras
Telefone: 253 647 262



Restaurante O CENTRAL - ROC

Morada: Praça Doutor Guilherme de Abreu, 19
6,6 km da Quinta das Carvoeiras
Telefone: 253 647 179



Galetino

Morada: Avenida das Cruzes 1759
- Póvoa de Lanhoso

10,2 km da Quinta das Carvoeiras
Telefone: 253 631 838



Restaurante Panorâmico

Morada: Parque Aventura DiverLanhoso
- Lugar de Porto de Bois - Oliveira
6,8 km da Quinta das Carvoeiras
Telefone: 253 647 179



Restaurante "Victor"

Morada: Largo das Antas, 1
12 km da Quinta das Carvoeiras
Telefone: 253 909 100



Restaurante Velho Minho

Morada: Rua Doutor Manuel Ferreira 8
13,8 km da Quinta das Carvoeiras
Telefone: 253 634 522



Restaurante "O Ronca"

Morada: Av. João da Torre 516, 4850-523, Vieira do Minho
6,8 km da Quinta das Carvoeiras
Telefone: 253 648 762



Restaurante Agra na Boca

Morada: Rua Doutor Boaventura Fernandes, 60 Agra-Rossas
18,4 km da Quinta das Carvoeiras
Telefone: 915 850 017



Pousadela Restaurante

Morada: Rua do Riso, 835 - Louredo, Vieira do Minho
19,5 km da Quinta das Carvoeiras
Telefone: 253 646 267

Mercados



Agro Elisa, Vieira do Minho

Endereço: Avenida do Pousadouro 126,
4850-429, Tabuaças - Vieira do Minho

Telefone: 917 189 248



Mercadinhos Adrianos

Endereço: Avenida Imaculada Conceição
658, 4850-522 Vieira do Minho

Horário: Fecha às 20:00h

Telefone: 253 741 045



LIDL

Endereço: Lugar de Sobreiro, Avenida João
da Torre, 4850-523, Vieira do Minho

Horário: Fecha às 20.30h

Telefone: 210 207 000



Pingo Doce

Endereço: Quinta Das Lameiras, Variante à
N304, Lugar De Loureiro, 4850-154 - Vieira
do Minho

Horário: Fecha às 21:00h

Telefone: 938 875 341

Farmácias



FARMÁCIA FREITAS

Endereço: Avenida Barjona de Freitas 147,
4850-521 Vieira do Minho

Telefone: 253 647 123



FARMÁCIA MARTINS

Endereço: Praça Dr. Guilherme de Abreu 61,
4850-527 Vieira do Minho

Telefone: 253 647 119

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário

Deixe o seu comentário